



ООО "ДАВИДЭН" 196105, Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина д.1, помещение 17Н, Литер А, офис 271

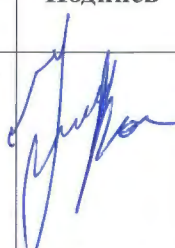
УКРУПНЁННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ  
первоочередного капитального ремонта (реконструкции)  
здания выявленного объекта культурного наследия  
«Городская усадьба Е.И.Маркова, 1823 - 1875 гг.» по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Никитская, д.21/18, стр.1

Главный инженер проекта



Федоров В.Н.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Вид работ	Подпись	Дата
1	Федоров Виктор Николаевич	Главный инженер проекта	Подготовка укрупнённого расчета стоимости. Оформление результатов.		23.04.2014

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Укрупнённый расчет стоимости первоочередного капитального ремонта (реконструкции) здания выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба Е.И.Маркова, 1823 - 1875 гг.» по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д.21/18, стр.1 выполнен на основании выводов и рекомендаций, приведенных в *«Техническом заключении по результатам обследования строительных конструкций здания выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба Е.И.Маркова, 1823 - 1875 гг.» по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д.21/18, стр.1»* выполненного ООО «ДАВИДЭН».

**Укрупненный расчет стоимости первоочередного капитального ремонта (реконструкции) здания (помещений здания) по адресу: г.Москва, ул. Большая Никитская, д.21/18, стр.1**

Основание: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба Е.И.Маркова, 1823 - 1875 гг.» по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д.21/18, стр.1»

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость за единицу, в т.ч. НДС		Итого, руб. (в т.ч. НДС)
				Стоимость выполнения работ., руб.	Стоимость материалов, руб.	
<b>Проектные работы</b>						
1	Проект на капитальный ремонт (реконструкцию) здания (помещений здания) (кровли и перекрытий (чердачного, участка 2-го этажа в/о 1-3/В-Д, антресоли в уровне 2-го этажа в/о 1-3/В-Д), замена перегородок 2-го этажа)	м2	1 024,00	1 200,00		1 228 800,00
2						0,00
3	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>1 228 800,00</b>
4	<b>Демонтажные работы (чердачное перекрытие, крыша, 2-й этаж в/о 1-3/В-Д, антресоль 2-го этажа в/о 1-3/В-Д, перегородки 2-го этажа)</b>					
5	Демонтажные работы (демонтаж перекрытий, перегородок, крыши и т.д.)	м2	1 024,00	2 000,00		2 048 000,00
6	Погрузка мусора в контейнеры мусора от разборки	тонн	555,60	1 800,00		1 000 080,00
7	Контейнеры 8 куб.м	шт	158,74	7 500,00		1 190 571,43
8	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>4 238 651,43</b>

9	<b>Устройство каркаса перекрытия</b>					
10	Изготовление и монтаж металлоконструкций (балки под перекрытие)	тонн	9,70	125 000,00	75 000,00	1 940 000,00
11	Огнезащитное покрытие м/к	м2	407,40	950,00	1 500,00	998 130,00
12	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>2 938 130,00</b>
13	<b>Устройство перекрытия ж/б по несъемной опалубке из профнастила (2-й этаж в/о 1-3/В-Д, антресоль 2-го этажа в/о 1-3/В-Д, чердачное перекрытие)</b>					
14	Монтаж профнастила	м2	614,00	850,00	650,00	921 000,00
15	Армирование и бетонирование перекрытия	м2	614,00	2 160,00	1 800,00	2 431 440,00
16	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>3 352 440,00</b>
17	<b>Устройство крыши</b>					
18	Устройство каркаса крыши	м3	61,20	8 500,00	14 500,00	1 407 600,00
20	Устройство чердачного утепления из минераловатных плит РОКВУЛЛ РУФФ БАТС	м2	510,00	390,00	750,00	581 400,00
21	Устройство кровли из стальных листов с водостоками и основанием	м2	620,00	2 500,00	2 200,00	2 914 000,00
22	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>4 903 000,00</b>
23	<b>Устройство перегородок внутренних (2-го этаж и антресоли в/о 1-3/В-Д)</b>					
24	Кладка блоков из ячеистых бетонов	м3	117,75	5 000,00	6 500,00	1 354 125,00
25	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>1 354 125,00</b>
26	<b>Внутренняя отделка</b>					
27	Внутренняя отделка помещений 2-го этажа в/о 1-3/В-Д и антресоли в/о 1-3/В-Д	м2	104,00	4 000,00	2 750,00	702 000,00
28	Внутренняя отделка 2-го этажа (потолок, стены, перегородки)	м2	410,00	2 650,00	1 700,00	1 783 500,00
29	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>2 485 500,00</b>
30	<b>Окна и двери</b>					
31	Установка дверей внутренних	шт	14,00	1 500,00	10 500,00	168 000,00
32	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>168 000,00</b>

33	<b>Внутренние инженерные сети (в зонах реконструкции)</b>					
34	Водоснабжение	м2	514,00	500,00	500,00	514 000,00
35	Канализация	м2	514,00	400,00	450,00	436 900,00
36	Отопление	м2	514,00	800,00	1 200,00	1 028 000,00
37	Электроснабжение и освещение (замена всего электрооборудования и вводных устройств)	м2	842,00	1 200,00	1 500,00	2 273 400,00
38	Охранная и пожарная сигнализация	компл.	1,00	250 000,00	380 000,00	630 000,00
39	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>4 882 300,00</b>
40	<b>ИТОГО по всем разделам (СМР)</b>					<b>25 550 946,43</b>
41	<b>Прочие работы и затраты</b>					
42	Непредвиденные расходы 5% от СМР	%	5,00			1 277 547,32
43	<b>ИТОГО по разделу</b>					<b>1 277 547,32</b>
44	<b>ИТОГО по РАСЧЕТУ:</b>					<b>26 828 493,75</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Смета будет уточнена по проекту стадии "П"
2. После разработки проекта стадии "РД" будет составлена смета к договору с Подрядчиком



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04784 от 1 февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ДАВИДЭН»

ООО «ДАВИДЭН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1147847071327

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7801624109

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 04784 от 1 февраля 2018 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

О.В.Рыжков

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199106, г. Санкт-Петербург, Линия 23-я В.О., д. 28, лит. А, пом. 4-Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

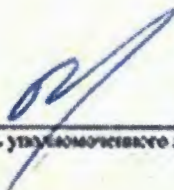
Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№85 от 1 февраля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

О.В.Рыжков

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Национальное объединение работодателей в сфере инженерных изысканий

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Федоров Виктор Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Федоров Виктор Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, дом № 9, квартира 346 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-097803.

С.А. Кононыхин

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер

9201

07 июля 2006г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Орёл

Федеральное государственное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Орловский государственный  
аграрный университет»

## ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0399003

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от 26 июня 2006 года

Фёдорову

Виктору Николаевичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

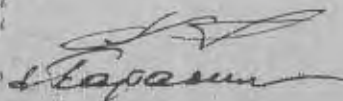
**ИНЖЕНЕР**

по специальности

«Безопасность технологических  
процессов и производстве»

Председатель Государственной  
аттестационной комиссии

М.П.  
Ректор





**Международный центр  
образования «Спектр»**

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

**У00008587**

Регистрационный номер

**П-02/19/0420**

Лицензия департамента образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77Л01 №0008217

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

выдано

**ФЕДОРОВУ**

**Виктору Николаевичу**

*в том, что он(а) в период*

**с 08 февраля 2019 года по 20 февраля 2019 года**

*прошел(а) обучение в:*

Автономной некоммерческой организации дополнительного  
профессионального образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

*По направлению:*

Проектирование зданий и сооружений

*По курсу:*

«Деятельность по проектированию зданий и сооружений»

В объеме : 72 (Семьдесят два) часа



Ректор(директор)

Секретарь

Город Москва

2019

Диплом является государственным документом  
в профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

1425



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 556346

Настоящий диплом выдан Фёдорову  
Виктору Николаевичу  
(фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с 05 ноября 2012 г. по 29 июля 2013 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГБОУ ВПО  
(наименование)  
Российская академия живописи, ваяния  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
и зодчества имени Ивана Пазунова  
по программе: Реставрация и  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
реконструкции архитектурного наследия  
Государственная аттестационная комиссия решением от 29 июля 2013 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Фёдорова  
(фамилия, имя, отчество)  
Виктора Николаевича  
на ведение профессиональной деятельности в сфере реставрации  
(наименование)  
и реконструкции архитектурного наследия  
Пресс-аттестационной комиссии  
Рестор (директор)   
Город Москва 100 2013





Глобус и  
моторизованно  
на 12 (моторизованно)  
части (моторизованно)

Всего 13 шт  
*[Handwritten signature]*