



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ А-43364/24

1 акции в составе 100% пакета акций ПАО «АК Мослифтмонтаж»

ПАО «АК Мослифтмонтаж» расположено по адресу:
125009, г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 21/18

дата оценки — 31.03.2024
дата составления отчета — 26.11.2024

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ЛАИР»

ЗАКАЗЧИК:
Мишутина Екатерина
Владимировна

Санкт-Петербург
2024

Мишутиной Е. В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

Согласно Договору на оказание услуг по оценке № 126/24-МФ от 18.11.2024, ООО «ЛАИР» произвело оценку рыночной стоимости 1 акции в составе 100% пакета акций ПАО «АК Мослифтмонтаж» (далее — Объект оценки). ПАО «АК Мослифтмонтаж» расположено по адресу: 125009, г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 21/18.

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
3. Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
4. Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
5. Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
6. Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
7. Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
8. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326, изложенным в редакции согласно Приложению №7 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;
9. Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).



Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость¹ Объекта оценки по состоянию на 31.03.2024 с учетом округления составляет:

6 000 (Шесть тысяч) рублей.

Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

Заказчик гарантирует, что сам Отчет, а также любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями, допущениями и ограничениями, которые содержатся в Отчете.

Отчет составлен на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан Оценщиком, который провел оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Директор ООО «ЛАИР»



/Смирнов А. П./

¹ Согласно п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы) не подлежит налогообложению НДС (освобождается от налогообложения НДС) на территории Российской Федерации

Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, литера А, пом. 50-Н, ком. 15,
тел. / факс: + 7 (812) 615-85-54, e-mail: mail@lairspb.ru

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем Отчете рыночная стоимость Объекта оценки определялась в рамках одного подхода к оценке, поэтому проведение процедуры согласования результатов оценки, полученных различными подходами, не требуется, и в качестве итоговой величины стоимости принимается результат, определенный в рамках использованного подхода.

Итоговая величина рыночной стоимости²⁰ Объекта оценки по состоянию на 31.03.2024 составляет:

6 000 (Шесть тысяч) рублей.

²⁰ Согласно п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы) не подлежит налогообложению НДС (освобождается от налогообложения НДС) на территории Российской Федерации