

**Рекомендации Совета директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж»
в отношении Обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг
Публичного акционерного общества «Акционерная Компания Мослифтмонтаж»,
полученного ПАО «АК Мослифтмонтаж» 05 сентября 2024 года
от Мишутиной Екатерины Владимировны**

Советом директоров Публичного акционерного общества «Акционерная Компания Мослифтмонтаж» (далее также – ПАО «АК Мослифтмонтаж», Общество) по итогам заседания от 11 сентября 2024 года (Протокол № б/н от 11 сентября 2024 года) приняты следующие рекомендации в отношении Обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» (далее - Обязательное предложение), полученного Обществом 05 сентября 2024 года от Мишутиной Екатерины Владимировны:

1. Считать обоснованной цену приобретения обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж» в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей за одну обыкновенную акцию, указанную в Обязательном предложении, в связи с тем, что указанная цена:

–соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в отношении порядка определения цены приобретения ценных бумаг по Обязательному предложению;

–соответствует рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж», определенной оценщиком:

Оценщик: Ляпина Мария Андреевна,

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Русское общество оценщиков», номер в реестре 008593 от 02.08.2013г.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР»,

ОГРН: 1027807581141, дата присвоения 29.11.2002,

Место нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, литера А, помещ. 50-Н, ком. 15.

По результатам проведенной оценки (Отчет об оценке № А-42450/24 от 31.07.2024 г.), рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» в составе 100% пакета акций ПАО «АК Мослифтмонтаж» по состоянию на 31.03.2024 г. (дату оценки) с учетом округления составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

–превышает наибольшую цену, составившую 4 703,03 рублей (Четыре тысячи семьсот три рубля 03 копейки) за одну обыкновенную акцию, по которой в течение 6 (шести) месяцев, предшествующих дате направления в ПАО «АК Мослифтмонтаж» Обязательного предложения, Мишутиной Е.В. приобретены обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж». В течение указанного периода Мишутин Е.В. не принимала на себя иных обязанностей приобрести обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж». В течение указанного периода аффилированные лица Мишутиной Е.В. не приобретали и не принимали на себя обязанности приобрести обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж»;

–не определялась по результатам организованных торгов в связи с тем, что акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Таким образом, предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж», указанная в Обязательном предложении, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2. Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2. Гарантией оплаты обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж», продаваемых акционерами в порядке принятия Обязательного предложения, служит Банковская гарантия № БГ-33608/24 от «19» августа 2024 года, выданная Гарантом – Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк», местонахождение: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект

Текстильщиков, д. 46, ОГРН: 1144400000425, ИНН: 4401116480), сведения об условиях которой указаны в Обязательном предложении. Указанная банковская гарантия соответствует требованиям п. 5 ст. 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» и предусматривает обязательство Гаранта уплатить по письменному требованию Бенефициара цену проданных Бенефициаром обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж», определяемую в соответствии с условиями Обязательного предложения, в случае неисполнения Мишутиной Е.В. обязанности оплатить в срок, в соответствии с условиями Обязательного предложения, цену приобретаемых обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж».

Бенефициаром по Банковской гарантии является любой акционер ПАО «АК Мослифтмонтаж», принявший Обязательное предложение и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Обязательного предложения, заявление о продаже принадлежащих ему обыкновенных акций Общества Мишутиной Е.В., в связи с чем по счету соответствующего Бенефициара, на котором учитываются права Бенефициара на обыкновенные акции Общества, или по счету иностранного номинального держателя регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения обыкновенными акциями Общества.

Общая сумма Банковской гарантии обеспечивает оплату продаваемых ценных бумаг всем владельцам ценных бумаг.

3. После приобретения Мишутиной Е.В. ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» по Обязательному предложению рыночная стоимость обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж», возможно, будет изменяться в широком диапазоне под воздействием различных факторов. Многие из них находятся вне сферы контроля ПАО «АК Мослифтмонтаж», например, изменение общих экономических и политических условий, законодательства, эпидемиологической ситуации и т.д. Учитывая влияние на российскую экономику различных внутренних и внешних факторов, в том числе мировых, а также учитывая возросший уровень геополитических рисков, в настоящее время достаточно трудно дать точный прогноз тренду и динамике изменения цены акций ПАО «АК Мослифтмонтаж».

Совет директоров считает, что ПАО «АК Мослифтмонтаж» имеет благоприятные перспективы развития в случае, если ситуация не усугубится под давлением указанных выше факторов.

Руководством ПАО «АК Мослифтмонтаж» в лице Генерального директора и Совета директоров в целях поддержания финансовой устойчивости ПАО «АК Мослифтмонтаж» осуществляются мероприятия по повышению конкурентоспособности, оптимизации затрат, рационализации управления, повышению эффективности использования активов, снижению рисков.

4. Планы Мишутиной Е.В. в отношении ПАО «АК Мослифтмонтаж» и работников ПАО «АК Мослифтмонтаж» в Обязательном предложении не указаны. Тем не менее, Совет директоров считает, что в ближайшей перспективе кадровая политика и планы в отношении работников существенно не изменятся в связи с сохранением основного направления и объема деятельности ПАО «АК Мослифтмонтаж», а также организационной структуры Общества.

5. В соответствии с вышеизложенным, Совет директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж» рекомендует владельцам ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» принять Обязательное предложение Мишутиной Е.В. путем продажи принадлежащих им акций Общества на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены Обязательным предложением.

Вместе с тем, Совет директоров информирует акционеров ПАО «АК Мослифтмонтаж» о том, что акционеры вправе отказаться от принятия (не принимать) Обязательное предложение.

Совет директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж» рекомендует акционерам Общества до принятия решения в отношении Обязательного предложения внимательно ознакомиться с Обязательным предложением и прилагаемыми к нему документами (материалами).

В соответствии с пунктом 2 статьи 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», публичное общество обязано предоставить владельцам приобретаемых ценных бумаг доступ к отчету оценщика о рыночной стоимости приобретаемых ценных бумаг в порядке, установленном пунктом 2 статьи 91 настоящего Федерального закона.

Совет директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж»